

CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
INDÍGENA (UBSI)
TIPO II

MARÇO/2026
VERSÃO R03

ASSUNTO:	MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO	
OBRA:	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI) – TIPO II	
LOCAL:	ALDEIA INDÍGENA ACUÍPE DE BAIXO – ILHÉUS/BA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

	CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41	
	AUTOR DO MEMORIAL AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO ARQUITETA – CAU/BA Nº A320170	
	ESCALA: INDICADA	DATA: MARÇO/2026
	TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS.....	4

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em DWG (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Aldeia Indígena Acuípe de Baixo, Ilhéus/BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Unidade Básica de Saúde Indígena – UBSi - TIPO II

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto – Arquiteta e Urbanista - CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em DWG no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

1. Serviços preliminares internos ao lote

- 1.1. Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do lote

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1258,00 m ²
ÁREA DO LOTE	1355,07 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	187,61 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	88,35 m ²
ÁREA DE RAMPADA DE SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	4,00 m ²
ÁREA DE RAMPADA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	3,60 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	79,96 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO LOTE	-
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO LOTE	-
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	191,61 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	83,56 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RE SERVATÓRIO	26,88 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	365,74 m ²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RE SERVATÓRIO	13,44 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	493,15 m ²
ÁREA PERMEÁVEL - INTERNO AO LOTE	
ÁREA DE JARDIM	370,71 m ²
ÁREA DE HORTA	28,08 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	398,79 m ²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,29
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,39
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,31

2. Serviços iniciais internos ao lote

2.1. Locação das áreas com piquetes de madeira

Cálculo: Área = Área do lote

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1258,00 m²
ÁREA DO LOTE	1355,07 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	187,61 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	88,35 m²
ÁREA DE RAMPAS DE SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	4,00 m²
ÁREA DE RAMPAS DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	3,60 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	79,96 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO LOTE	-
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO LOTE	-
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	191,61 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	83,56 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	365,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	493,15 m²
ÁREA PERMEÁVEL - INTERNO AO LOTE	
ÁREA DE JARDIM	370,71 m²
ÁREA DE HORTA	28,08 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	398,79 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,29
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,39
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,31

- 2.2. Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compactação

Cálculo: Área = Área do lote

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1258,00 m ²
ÁREA DO LOTE	1355,07 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	187,61 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	88,35 m ²
ÁREA DE RAMPADA SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	4,00 m ²
ÁREA DE RAMPADA VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	3,60 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	79,96 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO LOTE	-
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO LOTE	-
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	191,61 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	83,56 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RE SERVATÓRIO	26,88 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	365,74 m ²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RE SERVATÓRIO	13,44 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	493,15 m ²
ÁREA PERMEÁVEL - INTERNO AO LOTE	
ÁREA DE JARDIM	370,71 m ²
ÁREA DE HORTA	28,08 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	398,79 m ²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,29
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,39
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,31

3. Serviços preliminares externos ao lote

- 3.1. Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

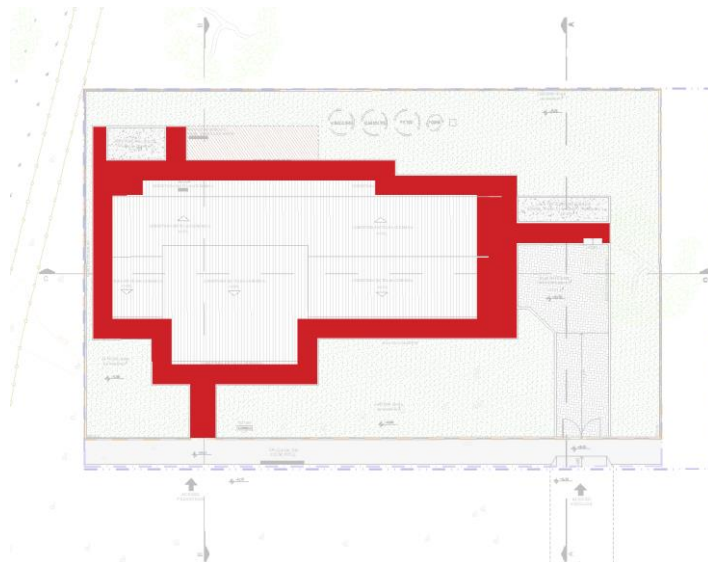
Cálculo: Área = Área de intervenção – área do lote – área permeável externa ao lote.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1258,00 m²
ÁREA DO LOTE	1355,07 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	187,61 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	88,35 m²
ÁREA DE RAMPADA SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	4,00 m²
ÁREA DE RAMPADA VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	3,60 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	79,96 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO LOTE	-
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO LOTE	-
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	191,61 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	83,56 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RE SERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	365,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RE SERVATÓRIO	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	493,15 m²
ÁREA PERMEÁVEL - INTERNO AO LOTE	
ÁREA DE JARDIM	370,71 m²
ÁREA DE HORTA	28,08 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	398,79 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,29
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,39
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,31

4. Pavimentações – Interno ao lote

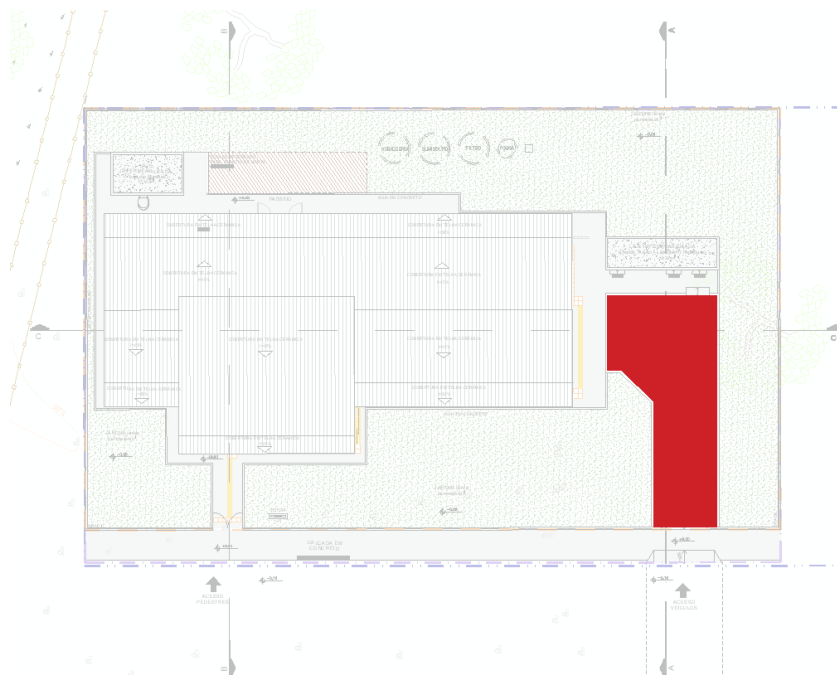
- 4.1. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



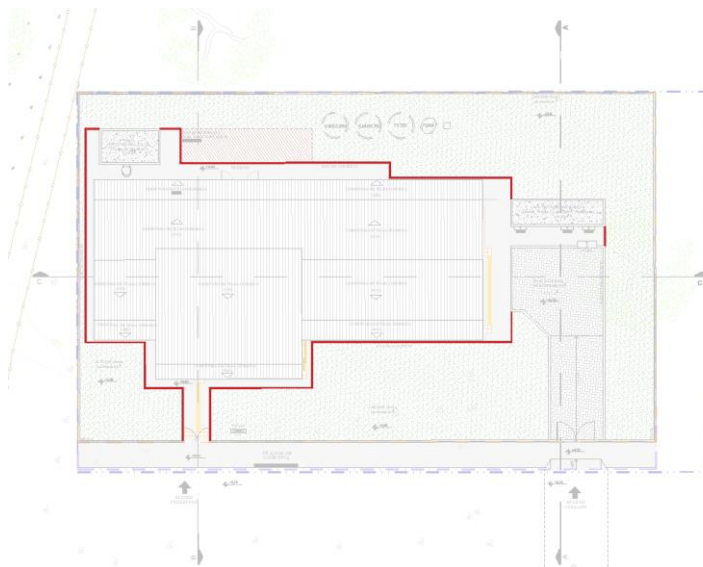
- 4.2. Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural.

Cálculo: Valor da área em destaque



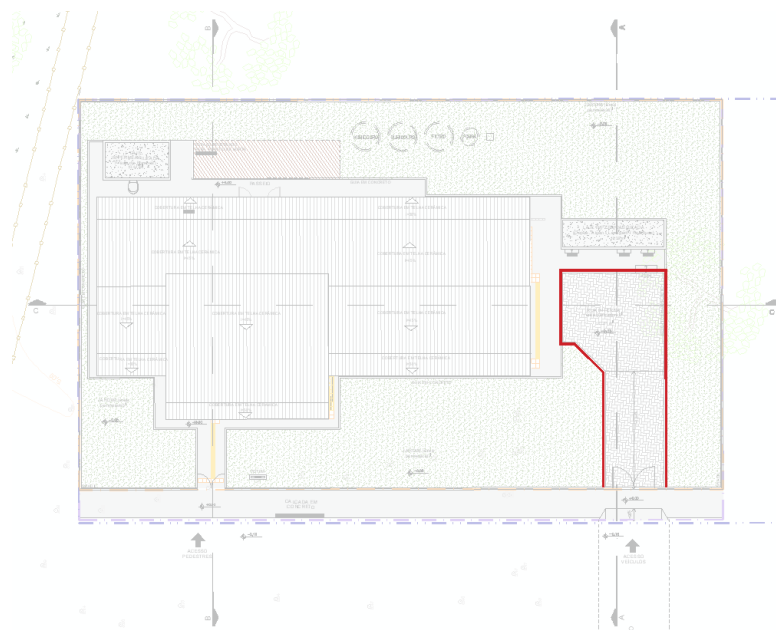
- 4.3. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



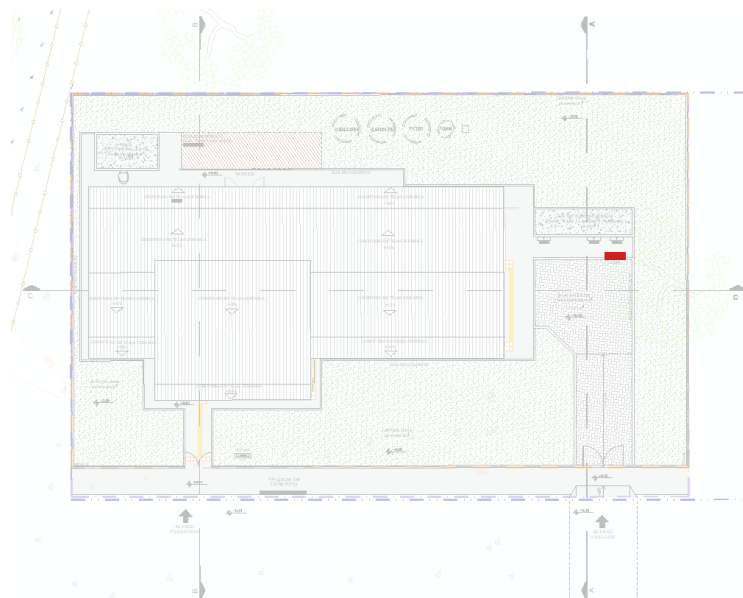
- 4.4. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 4.5. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $f_{ck}=25\text{mpa}$ - rampa de veículos

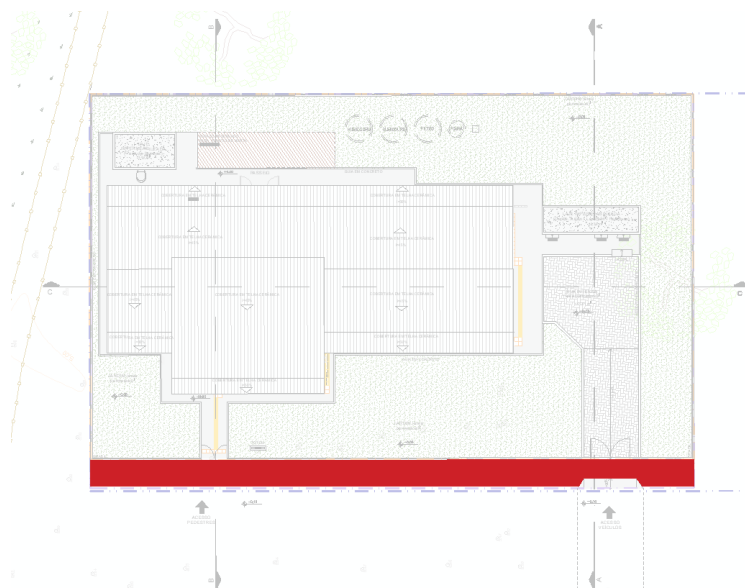
Cálculo: Valor da área em destaque



5. Pavimentação – Externa ao lote

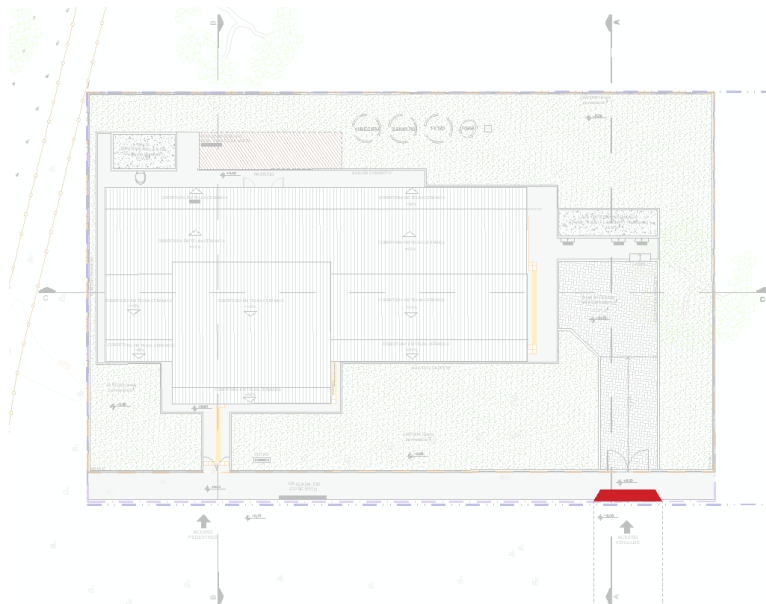
- 5.1. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, $f_{ck}=25\text{mpa}$, acabamento convencional $e=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



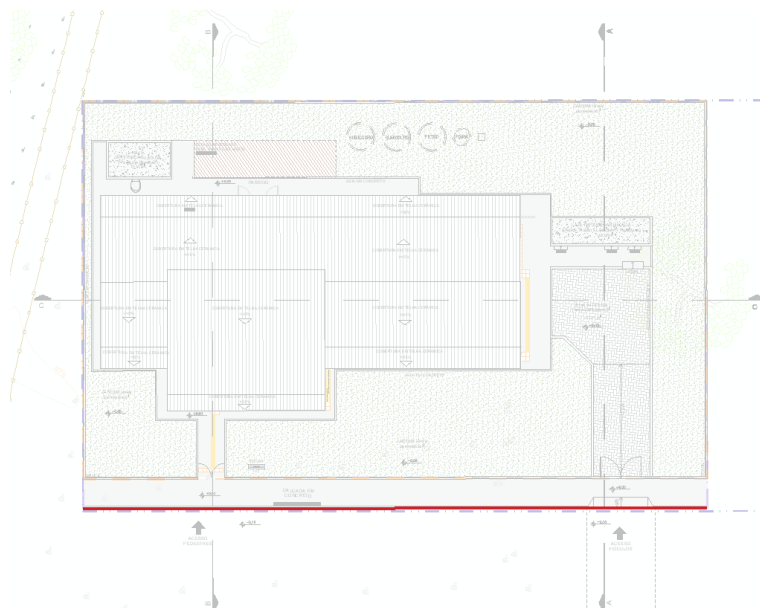
- 5.2. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $f_{ck}=35\text{mpa}$ - rampa de veículos

Cálculo: Valor da área em destaque



- 5.3. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

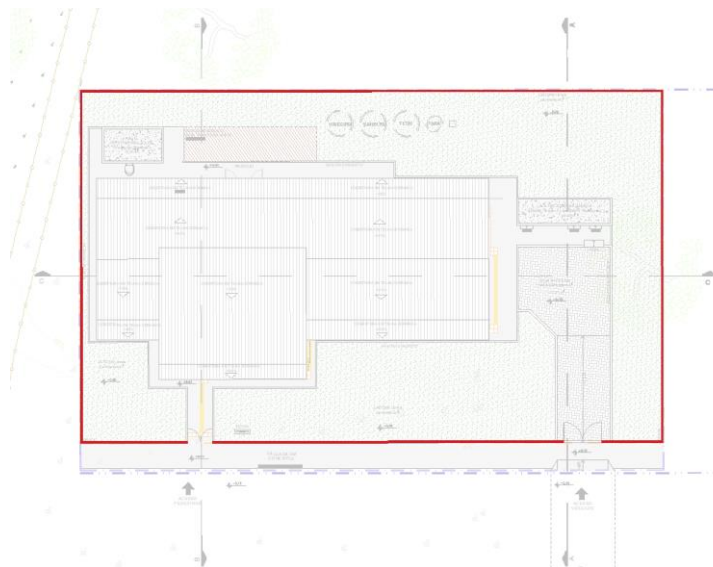
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



6. Fechamentos e esquadrias

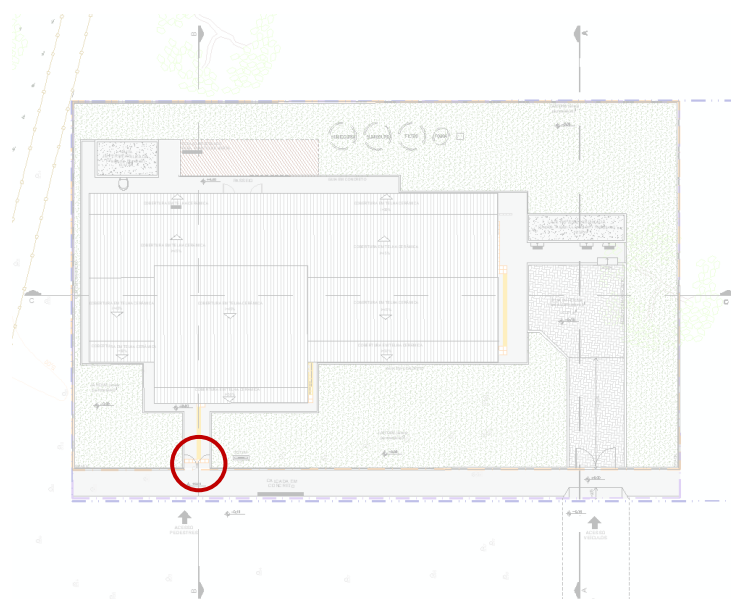
- 6.1. Cerca/gradil nylofor com poste de base parafusada $h=1,58\text{m}$ e painel $h=1,53\text{m}$, malha $5 \times 20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico ($14 \times 19 \times 29\text{cm}$), prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção $15 \times 15\text{cm}$) para fixação dos postes de base do gradil nylofor. Acabamento em pintura PVA cor cinza claro. Ver detalhe

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



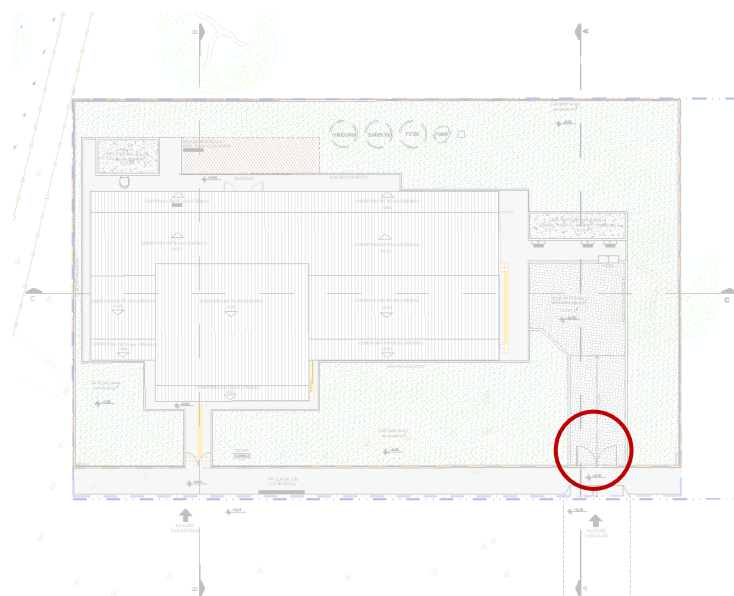
- 6.2. Portão de acesso pedestre, duas folhas de giro, $2,00 \times 1,90\text{m}$, nylofor com malha $5 \times 20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

Cálculo: Somatório de unidades



- 6.3. Portão de acesso pedestre, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletrostática cor verde

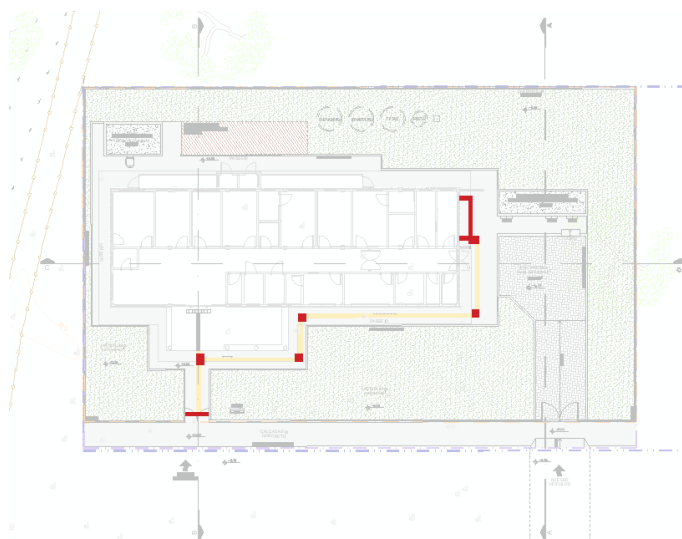
Cálculo: Somatório de unidades



7. Acessibilidade

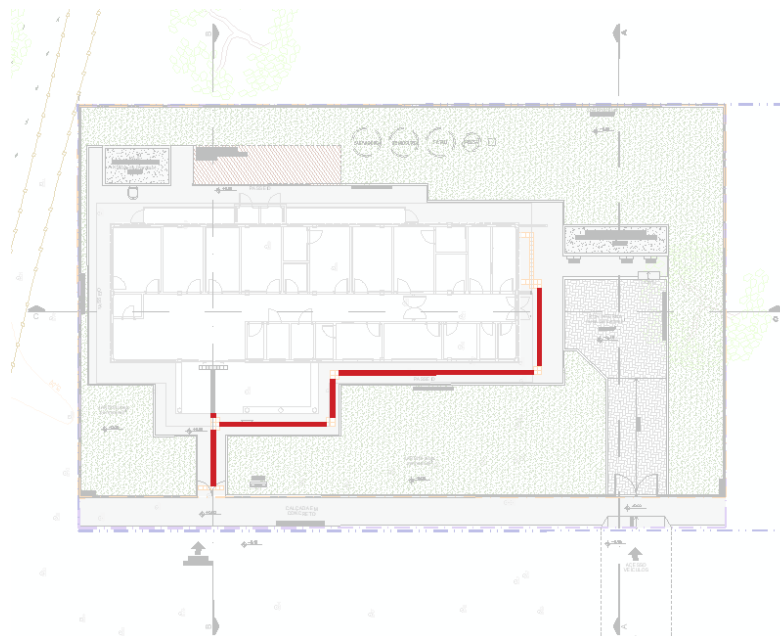
- 7.1. Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



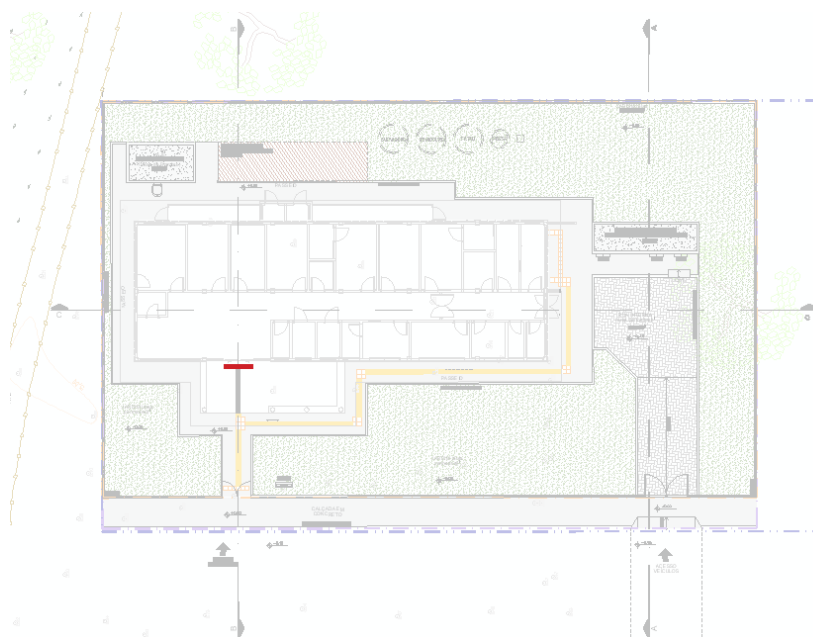
- 7.2. Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



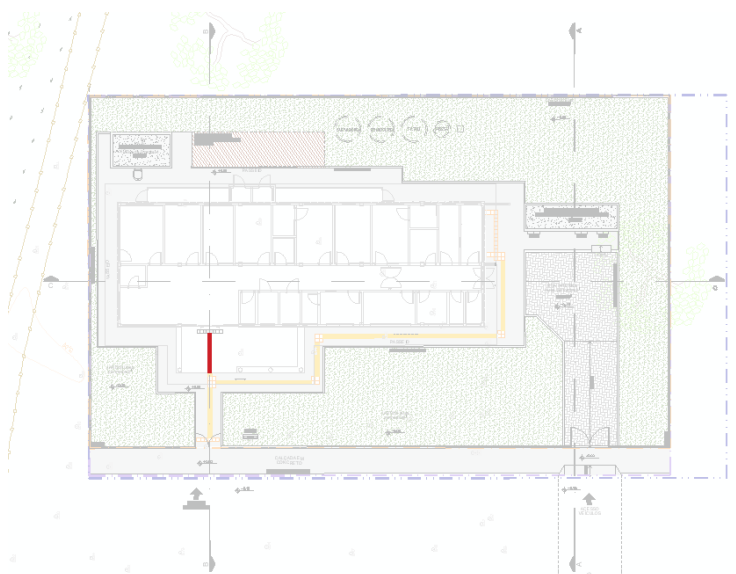
- 7.3. Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



7.4. Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



8. Totem – Ver projeto específico